

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:  
г. (пос.) Басьяновский, ул. Труда, дом № 1, 3, ул. Строителей, дом № 6, 7,  
ул. К. Маркса, дом № 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, ул. Ленина, дом № 1, 2, 3, 4, 5,  
ул. Жукова, дом № 2, 4, ул. Центральная, дом № 15, 16, 17, 18  
от «27» апреля 2009 г.

Количество помещений в многоквартирных домах: жилых 461, нежилых -1.  
Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах: 857 человек.  
Общая площадь помещений в многоквартирных домах: всего 20557,78 кв. метров, в том числе  
20517 кв. метров жилых помещений, 41,1 кв. метров нежилых помещений.  
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве  
177 человек, обладающие 13780 голосами, что составляет 67,2 процента от общего числа голосов  
всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
имеется.<sup>1</sup>

### Повестка дня собрания<sup>2</sup>

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
  2. Избрание счетной комиссии.
  3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
    - 3.1 Непосредственное управление домом
    - 3.2 Управление товариществом собственников жилья
    - 3.3 Управление управляющей организацией
  4. Создание товарищества собственников жилья (если по п.3 проголосовали за выбор способа  
управления в виде товарищества собственников жилья, дополнительно голосуем по следующим  
вопросам).
  5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
  6. Избрание Правления и председателя товарищества собственников жилья.
  7. Избрание Ревизора товарищества собственников жилья.
  8. Утверждение места хранения документации.
- 1) **По первому вопросу повестки дня собрания - избрание председательствующего и  
секретаря собрания.**

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

#### Результаты голосования:<sup>3</sup>

ЗА	13780	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 %  
от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании<sup>4</sup>, приняло решение  
избрать:

председателем собрания – Тагирову Г.А.  
секретарь собрания – Брежневу В.А.

<sup>1</sup> В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме  
правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их  
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> В соответствии с п.2 ст. 46 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном  
доме вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а так же  
изменять повестку дня данного собрания.

<sup>3</sup> В соответствии с п.6 ст. 48 ЖК РФ: при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в  
письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании, засчитываются  
голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из  
возможных вариантов голосования, оформленные с нарушением данного требования указанные решения  
признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

<sup>4</sup> В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ: решения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании, принимаются большинством голосов  
от общего числа принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном  
доме.

**2) По второму вопросу повестки дня собрания – избрание счетной комиссии.**

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	13780	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

Членов счетной комиссии – Бровко Л.А., Белову В.Ф., Литвинова В.А.

**3) По третьему вопросу повестки дня собрания – выбор способа управления многоквартирным домом:**

*3.1 Непосредственное управление*

Результаты голосования:

ЗА	0	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

*3.2 Управление Товариществом собственников жилья*

Результаты голосования:

ЗА	13780	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

*3.3 Управление управляющей организацией*

Результаты голосования:

ЗА	0	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить способом управления многоквартирным домом ТСЖ (если выбран способ управления ТСЖ, то голосовать по следующим вопросам)

**4) По четвертому вопросу повестки дня собрания – создание товарищества собственников жилья «Басьяновский»**

Результаты голосования:

ЗА	13780	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение создать товарищество собственников жилья «Басьяновский»

**5) По пятому вопросу повестки дня собрания – утверждение Устава товарищества собственников жилья «Басьяновский»**

Результаты голосования:

ЗА	13780	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить Устав товарищества собственников жилья «Басьяновский»

**6) По шестому вопросу повестки дня собрания – избрание Правления и председателя товарищества собственников жилья.**

Результаты голосования:

ЗА	13780	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

Председатель – Тагирова Г.А.  
Член правления – Брежнева В.А.  
Член правления – Ахметзянов В.Ш.

**7) По седьмому вопросу повестки дня собрания – избрание Ревизора товарищества собственников жилья**

Результаты голосования:

ЗА	13780	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать:

Ревизор – Чебуркина Т.Г.

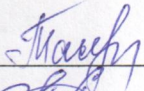
**8) По восьмому вопросу повестки дня собрания – определение места хранения документации <sup>5</sup>**

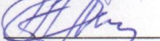
Результаты голосования:

ЗА	13780	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

<sup>5</sup> В соответствии с п.4 ст. 46ЖК РФ: протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение место хранения документации: Басьяновский

Председатель собрания  (подпись) Тагирова Г.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  (подпись) Брежнева В.А. (Ф.И.О.)